

<b>CENNÍK SLUŽIEB A ÚKONOV</b>		<b>platný od 1.10.2024</b>		
<b>Poplatky uhrádzané vopred pred prevedením úkonu</b>		<b>ZD</b>	<b>DPH</b>	<b>spolu</b>
Poplatok za inkaso v hotovosti		1,00	0,20	<b>1,20</b>
Vyhlásenie správcu oprávneným osobám o tom, že vlastník bytu NP nemá nedoplatky FO/ pre PO		10,83	2,17	<b>13,00</b>
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka		43,75	8,75	<b>52,50</b>
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka na základe dedičského konania		20,83	4,17	<b>25,00</b>
Poplatok za súhlas s prerábaním bytu, o veku stavby		2,83	0,57	<b>3,40</b>
Vyhotovenie fotokopie z PD (pôdorys bytu, pivnice..)		5,67	1,13	<b>6,80</b>
Poplatok za odovzdanie-prevzatie náj.bytu		45,83	9,17	<b>55,00</b>
Poplatok za potvrdenie žiadosti pre Úrad PSVR (len vlastníci bytov)		2,42	0,48	<b>2,90</b>
Kopírovanie tlačív/1 str. A4		0,25	0,05	<b>0,30</b>
Duplikát nájomnej zmluvy		1,42	0,28	<b>1,70</b>
Duplikát kúpnej zmluvy		6,17	1,23	<b>7,40</b>
Poplatok za vyhľadávanie dokladu z archívu (okrem aktuálneho roka)		5,25	1,05	<b>6,30</b>
Zabezpečenie vymáhania pohľadávky exekučným, súdnym konaním, DD (mimo oprávnených nákladov)		333,33	66,67	<b>400,00</b>
Poplatok za prípravu podkladov na vydanie plat.rozkazu,žaloby,vypratanie bytu,príhlásenie pohľadávky pri osobnom bankrote		51,75	10,35	<b>62,10</b>
Prepočet a vyúčtovanie úveru na požiadanie vlastníkov (cena za 1 b.j.)		10,42	2,08	<b>12,50</b>
Predbežné vyúčtovanie		19,75	3,95	<b>23,70</b>
<b>Hodinová zúčtovacia sadzba za údržbárske práce</b>				
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. BD a NP v správe/prac.dní		16,00	3,20	<b>19,20</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. BD a NP v správe/soboty,neede a sviatky		25,00	5,00	<b>30,00</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. subjekty mimo správy/prac.dni		25,00	5,00	<b>30,00</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. subjekty mimo správy/soboty,neede a sviatky		37,50	7,50	<b>45,00</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba technika za práce mimo výkonu správy / hod. vrátane odpočtov mimo harmonogramu		17,92	3,58	<b>21,50</b>
Výjazd technika		6,83	1,37	<b>8,20</b>
Dopravné náklady za výjazd - mesto Levice/Tlmače		4,58	0,92	<b>5,50</b>
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice do 25 km		8,33	1,67	<b>10,00</b>
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice nad 25 km		10,50	2,10	<b>12,60</b>
Náhradný odpočet PRVN,neopodst.meranie teploty v byte, neopodst.žiadost' na údržbu, opätovné zapojenie vody		11,75	2,35	<b>14,10</b>
<b>Poplatky uhrádzané z konta užívateľa pri ročnom zúčtovaní</b>				
Vyhotovenie a zasielanie písomných upomienok/ks		4,25	0,85	<b>5,10</b>
Vyhotovenie a zasielanie SMS upomienok/ks		0,33	0,07	<b>0,40</b>
Sankcia za účtovné operácie spojené s platbou za byt uhradenou na nesprávny účet/ks		3,83	0,77	<b>4,60</b>
Poplatok za doručovanie písomností na inú korešpondenčnú adresu (paušál na rok)		4,25	0,85	<b>5,10</b>
Portál Poschodoch (len registrovaní užívateľa)/mes		0,25	0,05	<b>0,30</b>
Portál Poschodoch (paušál na celý bytový dom po schválení vlastníckmi)/mes		0,17	0,03	<b>0,20</b>
SV a TUV odpočet údajov a spracovanie/ merač - vizuálny		0,58	0,12	<b>0,70</b>
SV a TUV odpočet údajov a spracovanie/ mer.-rádiové merače montované do r. 2022		0,58	0,12	<b>0,70</b>
Správa údajov / b.j.		2,92	0,58	<b>3,50</b>
Poplatok za pohotovosť		0,81	0,19	<b>1,00</b>
<b>Odpočty MaRT teplo a rozpočítavanie : ceny platia len pre BD v správe spoločnosti a MaRT namontované do r. 2022:</b>				
Základná platba + Tlač (rozpočítanie,hárky) / byt (vizuál.a rádiové PRVN)		1,42	0,28	<b>1,70</b>
Fyz.odpočet údajov + Spracovanie dát, evidencia /merač (vizuálne PRVN)		1,42	0,28	<b>1,70</b>
Rádiový odpočet údajov + spracovanie dát, evidencia /merač (rádiové PRVN)		0,25	0,05	<b>0,30</b>
<b>Odpočty MaRT (SV,TV,ÚK) po hromadných výmenách rádiových meradiel od r. 2022 (BD so zbernicami):</b>				
Evidencia bytu, online spotreba, portál poschodoch, serverové a dátové služby, zber a import údajov do IS, centrály a simkarty /byt/mes		0,83	0,17	<b>1,00</b>
<b>Poplatky uhrádzané z FO</b>				
Inžinierska činnosť súvisiaca s prípravou podkladov k úveru v kom.banku		106,75	21,35	<b>128,10</b>
Príprava podkladov na úver zo ŠFRB, štátnu dotáciu,PSS,Wust.		291,67	58,33	<b>350,00</b>
Inžinierska činnosť súvisiaca s realizáciou rekonštrukcie a modernizácie (stav.konanie a pod.)		175,00	35,00	<b>210,00</b>
Zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov (za 1 sieť)		45,83	9,17	<b>55,00</b>
Ročný poplatok za spravovanie úveru do doby splatenia úveru (sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov podľa zmluvy)		48,92	9,78	<b>58,70</b>
Uzatvorenie a zrušenie zmluvy o stavebnom sporení		48,92	9,78	<b>58,70</b>
Zmena TP a ost.úkony pri zmluve o stavebnom sporení		42,33	8,47	<b>50,80</b>
Zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o term.vklade		15,58	3,12	<b>18,70</b>
Spracovanie miezd pre bytový dom (cena za 1 osobu)		6,17	1,23	<b>7,40</b>
Vypracovanie dohody o vykonaní práce alebo dohody o prac.činnosti podľa rozhodnutia vlastníkov		19,75	3,95	<b>23,70</b>
Vyhotovenie preberacieho protokolu, dokumentácia pri odovzdaní BD pri založení SVB, ukončenie zmlúv...		500,00	100,00	<b>600,00</b>
Poštovné (zasielanie korešp.na BD)		platný cenník SI.pošty		
Starostlivosť o kotolne /ročne		141,67	28,33	<b>170,00</b>
Starostlivosť o 1 výťah/ročne		50,00	10,00	<b>60,00</b>
Spísanie zmluvy na prenájom spoločných priestorov/dodatkov		5,25	1,05	<b>6,30</b>