

<b>CENNÍK SLUŽIEB A ÚKONOV</b>		<b>platný od 1.1.2025</b>		
<b>Poplatky uhrádzané vopred pred prevedením úkonu</b>		<b>ZD</b>	<b>DPH</b>	<b>spolu</b>
Poplatok za inkaso v hotovosti		1,63	0,37	<b>2,00</b>
Vyhľadanie správcu oprávneným osobám o tom, že vlastník bytu NP nemá nedoplatky FO/ pre PO		11,79	2,71	<b>14,50</b>
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka		47,56	10,94	<b>58,50</b>
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka na základe dedičského konania		22,76	5,24	<b>28,00</b>
Poplatok za súhlas s prerábaním bytu, o veku stavby		3,25	0,75	<b>4,00</b>
Vyhotovenie fotokopie z PD (pôdorys bytu, pivnice..)		6,18	1,42	<b>7,60</b>
Poplatok za odovzdanie-prevzatie náj.bytu		50,00	11,50	<b>61,50</b>
Poplatok za potvrdenie žiadosti pre Úrad PSVR (len vlastníci bytov)		2,85	0,65	<b>3,50</b>
Kopírovanie tlačív/1 str. A4		0,41	0,09	<b>0,50</b>
Duplikát nájomnej zmluvy		1,63	0,37	<b>2,00</b>
Duplikát kúpnej zmluvy		6,91	1,59	<b>8,50</b>
Poplatok za vyhľadávanie dokladu z archívu (okrem aktuálneho roka)		5,69	1,31	<b>7,00</b>
Zabezpečenie vymáhania pohľadávky exekučným, súdnym konaním, DD (mimo oprávnených nákladov)		362,60	83,40	<b>446,00</b>
Poplatok za prípravu podkladov na vydanie plat.rozkazu,žaloby,vypratanie bytu,príhlásenie pohľadávky pri osobnom bankrote		56,34	12,96	<b>69,30</b>
Prepočet a vyúčtovanie úveru na požiadanie vlastníkov (cena za 1 b.j.)		11,38	2,62	<b>14,00</b>
Predbežné vyúčtovanie		21,54	4,96	<b>26,50</b>
<b>Hodinová zúčtovacia sadzba za údržbárske práce</b>				
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. BD a NP v správe/prac.dní		17,48	4,02	<b>21,50</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. BD a NP v správe/soboty,neделе a sviatky		27,24	6,26	<b>33,50</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. subjekty mimo správy/prac.dni		27,24	6,26	<b>33,50</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. subjekty mimo správy/soboty,neделе a sviatky		40,65	9,35	<b>50,00</b>
Hodinová zúčtovacia sadzba technika za práce mimo výkonu správy / hod. vrátane odpočtov mimo harmonogramu		19,51	4,49	<b>24,00</b>
Dopravné náklady za výjazd - mesto Levice/Tlmače		4,88	1,12	<b>6,00</b>
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice do 25 km		9,76	2,24	<b>12,00</b>
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice nad 25 km		11,38	2,62	<b>14,00</b>
Náhradný odpočet PRVN,neopodst.meranie teploty v byte, neopodst.žiadosť na údržbu, opätovné zapojenie vody		13,01	2,99	<b>16,00</b>
<b>Poplatky uhrádzané z konta užívateľa pri ročnom zúčtovaní</b>				
Vyhotovenie a zasielanie písomných upomienok/ks		4,63	1,07	<b>5,70</b>
Vyhotovenie a zasielanie SMS upomienok/ks		0,41	0,09	<b>0,50</b>
Sankcia za účtovné operácie spojené s platbou za byt uhradenou na nesprávny účet/ks		4,47	1,03	<b>5,50</b>
Poplatok za doručovanie písomností na inú korešpondenčnú adresu (paušál na rok)		4,88	1,12	<b>6,00</b>
Portál Poschodoch (len registrovaní užívateľia)/mes		0,41	0,09	<b>0,50</b>
Portál Poschodoch (paušál na celý bytový dom po schválení vlastníkami)/mes		0,24	0,06	<b>0,30</b>
Elektronické hlasovanie - na požiadanie vlastníkov		0,41	0,09	<b>0,50</b>
SV a TUV odpočet údajov a spracovanie/ merač - vizuálny		0,65	0,15	<b>0,80</b>
SV a TUV odpočet údajov a spracovanie/ mer.-rádiové merače montované do r. 2022		0,65	0,15	<b>0,80</b>
Správa údajov / b.j./rok		3,25	0,75	<b>4,00</b>
Poplatok za pohotovosť		0,81	0,19	<b>1,00</b>
<b>Odpočty MaRT teplo a rozpočítavanie : ceny platia len pre BD v správe spoločnosti a MaRT namontované do r. 2022:</b>				
Základná platba + Tlač (rozpočítanie,hárky) / byt (vizuál.a rádiové PRVN)		1,63	0,37	<b>2,00</b>
Fyz.odpočet údajov + Spracovanie dát, evidencia /merač (vizuálne PRVN)		1,63	0,37	<b>2,00</b>
Rádiový odpočet údajov + spracovanie dát, evidencia /merač (rádiové PRVN)		0,33	0,07	<b>0,40</b>
<b>Odpočty MaRT (SV,TV,ÚK) po hromadných výmenách rádiových meradiel od r. 2022 (BD so zbernicami):</b>				
Evidencia bytu, kontrola spotreby, portál poschodoch, serverové a dátové služby, zber a import údajov do IS, centrály a simkarty /byt/mes		0,98	0,22	<b>1,20</b>
<b>Poplatky uhrádzané z FO</b>				
Inžinierska činnosť súvisiaca s prípravou podkladov k úveru v kom.banku		116,26	26,74	<b>143,00</b>
Príprava podkladov na úver zo ŠFRB, štátnu dotáciu,PSS,Wust.		325,20	74,80	<b>400,00</b>
Príprava podkladov pre stavebné konanie		191,06	43,94	<b>235,00</b>
Príprava podkladov pre vytýčenie inžinierskych sietí		52,85	12,15	<b>65,00</b>
Ročný poplatok za spravovanie úveru do doby splatenia úveru (sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov podľa zmluvy)		53,25	12,25	<b>65,50</b>
Uzatvorenie a zrušenie zmluvy o stavebnom sporení		53,25	12,25	<b>65,50</b>
Zmena TP a ost.úkony pri zmluve o stavebnom sporení		45,93	10,57	<b>56,50</b>
Zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o term.vklade		17,07	3,93	<b>21,00</b>
Spracovanie miezd pre bytový dom (cena za 1 osobu)		6,91	1,59	<b>8,50</b>
Vypracovanie dohody o vykonaní práce alebo dohody o prac.činnosti podľa rozhodnutia vlastníkov		8,13	1,87	<b>10,00</b>
Vyhotovenie preberacieho protokolu, dokumentácia pri odovzdaní BD pri založení SVB, ukončenie zmlúv...		544,72	125,28	<b>670,00</b>
Poštovné (zasielanie korešp.na BD)		platný cenník Sl.pošty		
Starostlivosť o kotolne /ročne (nezahŕňa náklady na kuriča)		154,47	35,53	<b>190,00</b>
Starostlivosť o 1 výťah/ročne		54,47	12,53	<b>67,00</b>
Spísanie zmluvy na prenájom spoločných priestorov/dodatkov		5,69	1,31	<b>7,00</b>